

CLAUZE CONTRACTUALE

Nr. _____ din _____

ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

JUDEȚUL SĂLAJ cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon 0260-614120, fax 0260-661097, cod fiscal nr. 4494764, cont nr. **RO33TREZZ24A840301710130X** deschis la **Trezoreria Zalău**, reprezentat prin președintele Consiliului Județean Sălaj - **Tiberiu Marc** și director executiv- **Marușa Leontina-Lucica** în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. _____, cu sediul în _____, tel.: _____ fax: _____, cod fiscal CUI _____, număr de înmatriculare _____, cont trezorerie nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

ART. 2. DEFINIȚII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

ART. 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se angajează să presteze: „**Actualizare informații cadastrale pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară situate în Zalău (str. Dumbrava nr.58; str. Simion Bărnuțiu, nr.67- patru corpuri de clădire) și prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în str. Dumbrava nr.60**”

4.2. Pentru obiectivele menționate la art.4.1, se va întăbula: Drept de proprietate – Județul Sălaj- Domeniul public.

4.3. Obiectul prezentului contract se consideră finalizat și va fi decontat numai după predarea extraselor de carte funciară, însoțite de încheieri și PAD- urile aferente, pentru clădirile ce fac obiectul caietului de sarcini.

ART.5. VALOAREA CONTRACTULUI

5.1. Prețul contractului aferent prestării serviciilor este de _____ lei la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, valoarea totală fiind de _____ lei, defalcat astfel:

a) Actualizare informații cadastrale clădire **strada Dumbrava, nr.58** _____ lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei

- b) Actualizare informații cadastrale clădiri **Strada Simion Bărnuțiu, nr. 67 corpurile A, B, C și D** _____ lei **fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei
- c) Elaborare documentație cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în **Strada Dumbrava, nr.60** _____ lei **fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei

5.2. Prețul rămâne ferm pe perioada derulării contractului.

ART.6. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de **60 de zile** de la data semnării acestuia detaliat astfel:

- Pentru actualizare informații cadastrale clădire **strada Dumbrava, nr.58**, termenul de livrare a documentațiilor cadastrale și a extrasului CF este de **30 de zile** de la data semnării contractului.
- Pentru actualizare informații cadastrale clădire **str. Simion Bărnuțiu, nr.67, corpurile A, B, C și D**, termenul de livrare a documentațiilor cadastrale și a extrasului CF este de **30 de zile** de la data semnării contractului.
- Pentru elaborare documentație cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în **str. Dumbrava nr.60**, termenul de livrare a documentațiilor cadastrale și a extrasului CF este de **60 de zile** de la data semnării contractului.

ART.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și financiară;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Acordul de asociere (dacă este cazul);
- e) Contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- f) Angajamentul de susținere (dacă este cazul).

ART.8. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1. Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile tehnice cadastrale și să obțină numerele cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară și să înscrie în Cartea Funciara obiectivele menționate la art.4.1.

8.2. Prestatorul se obligă să depună documentațiile tehnice cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj pentru avizare și înscriere în cartea funciară a obiectivelor menționate la art.4.1.

8.3. Prestatorul se obligă să întocmească documentația cadastrală conform Ordinului nr. 700 / 2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a Ordinului nr. 534 din 1 octombrie 2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general.

8.4. Prestatorul are obligația de a obține toate avizele necesare înscrierii în evidențele de cadastru/ prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și cărțile funciare aferente imobilelor menționate la art.4.1

8.5. Prestatorul are obligația de a preda achizitorului următoarea documentație tehnică, în format electronic și în format tipărit:

a) Memoriul tehnic, în care se vor specifica :

- descrierea generală a lucrării,
- metode de lucru,
- instrumente utilizate,
- prelucrarea datelor și preciziile obținute (softul folosit, metoda de compensare a rețelei, abaterile standard, elipsa erorilor pentru fiecare punct geodezic nou-determinat),
- descrierea imobilului cu părțile componente, se vor menționa comparativ suprafețele rezultate din măsurători și din acte,
- enumerarea actelor juridice depuse în documentație.

Vizat juridic,

b) Plan de încadrare în zonă la sc. 1:2.000 - 1:5.000, în mod excepțional, pentru imobilele de mari dimensiuni admitându-se scara 1:10.000, după caz (se va hașura zona care face obiectul documentației);

c) Plan de amplasament și delimitare (PAD) a bunului imobil la sc. 1:200 - 1:5000, după caz, în sistem de coordonate Stereo 1970, care va conține :

- denumirea parcelelor de teren/construcții din interiorul imobilului, cu menționarea suprafețelor acestora ;
- distanțele pe conturul imobilului cu menționarea numărului parcelei/tarlalei din vecinătate și a numărului cadastral;

d) Inventare de coordonate pentru punctele vechi și noi;

e) Inventarul de coordonate pentru toate punctele de hotar (materializate si nematerializate);

f) Calculul suprafețelor din coordonate pentru: parcelele componente ale imobilului, construcții;

g) Descrierile topografice ale tuturor punctelor materializate (borne CSA și, după caz, borne nou plantate) conform Ordinului M.A.P nr. 534/2001;

h) Datele rezultate din măsurătorile de teren și prelucrările acestora (denumire/numărul punctului de stație, denumire/numerele punctelor vizate, direcții măsurate, distanțe măsurate, calcule, toleranțe, erori);

i) Fișa de măsurători prin tehnologia GPS conform Ordinului ANCPI nr. 700/2014;

j) Actele juridice care fac dovada deținerii imobilului;

k) Dosarul de verificare a lucrărilor de delimitare, întocmit potrivit regulamentelor aprobate de ANCPI, după caz;

8.6. Prestatorul are obligația de a preda documentația atât în format electronic pe CD- 1 exemplar, cât și în format tipărit - 1 exemplar.

8.7. Prestatorul are obligația de a preda CD-ul, cu datele în format electronic, care va conține:

- Planul topografic și planul cadastral în format CAD
- Coordonatele obiectelor din CAD trebuie să corespundă celor din sistemul de proiecție Stereo 70 și plan de referință Marea Neagră 1975.
- Inventarul cu coordonate pe contur (format ASCII sau Excel) pentru bunul imobil și fiecare construcție și parcelă;
- Inventarul punctelor de sprijin, de stație și de ridicare;
- Schema măsurătorilor efectuate;
- Fișier ASCII sau fișierul specific stației totale cu datele de măsurare în teren;
- Calcul, toleranțe, erori.

8.8. Prestatorul are obligația de a preda documentația topografică la sediul achizitorului, încheindu-se un proces verbal de constatare a finalizării serviciului, semnat de prestator și de achizitor, după semnarea, de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Sălaj, a procesului verbal de recepție.

8.9. Prestatorul are obligația de a preda Extrasul de carte funciară, încheierea de carte funciară și PAD-ul aferent, pe fiecare imobil în parte.

8.10. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații și documente pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

8.11. Achizitorul se obligă să suporte Taxele necesare obținerii Cărilor Funciare aferente imobilelor menționate la art.4.1

8.12. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit în prezentul contract.

8.13. Achizitorul se obligă să se achite la timp toate obligațiile financiare stabilite în contract.

ART.9. GARANȚII

9.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv lei.

9.2. Modul de constituire a garanție de buna executie.

1) **Virament bancar sau instrument de garantare** emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări se va prezenta în original în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

sau

2) Reținere din suma datorată pentru factura emisă. Prestatorul are obligația să deschidă în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului un cont la dispoziția Achizitorului la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent. Suma inițială care se depune de prestator fiind de cel puțin 0,5% din pretul contractului și de a prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului extrasul de cont cu suma depusă. Achizitorul alimentează acest cont prin reținere din suma datorată și cuvenită contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în DA.

9.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

ART. 10. CESIUNEA

10.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale rezultate din Contract.

10.2. Achizitorul nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

10.3. (1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract (dacă este cazul). Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

10.4. (2) În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

ART.11. MODALITĂȚI DE PLATĂ

11.1. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după predarea către achizitor a extrasului de carte funciară și întocmire a procesului verbal de recepție și acceptare de către achizitor a documentației aferente, conform caietului de sarcini.

11.2. Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturii emise pentru fiecare obiectiv în parte într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii însoțită de procesul verbal de recepție și acceptare a documentațiilor elaborate.

ART.12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, achizitorul va percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

12.2. Dacă achizitorul nu achită facturile în termenul convenit între părți, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

12.3. Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu maximum 2 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este supus procedurii insolvenței cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

Vizat juridic,

Contractul va înceta:

- a) la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării de denunțare a contractului, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde în scris acestei solicitări;
- b) la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6. Prevederile acestui articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

ART.13. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

13.1. În cazul în care intervin situații pentru care nici Achizitorul și nici Prestatorul nu sunt responsabile și care fac imposibilă prestarea serviciilor în continuare de către Prestator, total sau parțial, Prestatorul va notifica Achizitorul în cel mai scurt timp cu privire la aceste situații.

13.2. În cazul prevăzut la art.15.1:

- a) dacă este necesară suspendarea anumitor Servicii, durata prestării Serviciilor se suspendă pe durata existenței situațiilor care au dus la suspendare;
- b) dacă este necesară reducerea ritmului de prestare a Serviciilor, durata Serviciilor poate fi prelungită în funcție de împrejurări.

ART. 14. ASOCIAȚII/SUBCONTRACTANȚI

14.1. Prestatorul are obligația, de a încheia acordul cu asociatul SC _____, contractul cu subcontractantul desemnat, SC _____, conform ofertei depuse.

14.2. (1) La încheierea contractului, prestatorul are obligația de a prezenta acordul încheiat cu acest asociat legalizat și contractul cu subcontractantul.

(2) Datele de recunoaștere ale asociatului/subcontractantului, precum acordul încheiat cu asociatul și contractul de subcontractare se constituie în anexe la prezentul contract.

14.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele asociatului/subcontractantului.

(2) Asociatul/subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese asociatului/subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din contract.

ART.15. FORȚA MAJORĂ

15.1. Forța Majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

15.3. Partea care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

15.5. Dacă achizitorul estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ART.16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

ART 17. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

17.1. Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către oricare din Părți, dau dreptul celeilalte Părți să considere reziliat de drept prezentul Contract și să perceapă daune interese.

17.2. În situația în care Prestatorul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract, nu răspunde solicitărilor Achizitorului, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare în care vor fi prezentate motivele pentru care Achizitorul consideră că Prestatorul nu și-a prestat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care Prestatorul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări pe care Achizitorul le considera corespunzătoare în termen de 10 de zile de la primirea notificării, Achizitorul va emite o nouă notificare, constatând încetarea de drept a Contractului, fără intervenția instanței de judecată.

17.3. În situația în care perioada de suspendare a Serviciilor conform art. 13 din Contract depășește 90 de zile, Prestatorul poate transmite Achizitorului o notificare, menționând că, după expirarea unui termen de 14 zile, își rezervă dreptul de a înceta Contractul.

ART.18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

18.1. Încetarea contractului presupune fie intervenția unei cauze care face imposibilă executarea Contractului, fie intervenția rezilierii.

18.2. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care oricare din părți:

- a) acordul scris al Părților;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) rezilierea pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor, cu plata de daune interese în condițiile stabilite de instanțele judecătorești;
- d) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art. 15.5;
- e) în condițiile art. 123 din Legea nr. 85/2014;
- f) denunțarea unilaterală de către Achizitor în următoarele cazuri:

-imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;
-încetarea, din orice motiv, a Contractului de Servicii, motiv de încetare care poate fi invocat exclusiv de către Achizitor.

18.3. Încetarea din orice motiv a Contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

ART.19. AMENDAMENTE LA CONTRACT

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

ART 20. LIMBA CONTRACTULUI

Limba Contractului este limba română.

ART 21. COMUNICĂRI

21.1. Orice comunicare dintre Părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire, și produce efecte de la momentul primirii de către destinatar. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Vizat juridic,

ART 22. REPRESENTANȚII PĂRȚILOR

Fiecare Parte va desemna o persoană pentru a acționa ca împuternicit al său în legătură cu activitățile și măsurile necesare în vederea executării Contractului.

ART 23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

ART.24. CLAUZE FINALE

24.1. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

24.2. Prezentul contract, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților și constituie singurul instrument juridic probant pentru solutionarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă.

24.3. În cazul în care soluționarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi rezolvate de instanțele judecătorești competente.

24.4. Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____2017, în 4 exemplare, unul pentru prestator și trei pentru achizitor.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL SĂLAJ**

PRESTATOR,

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN**

ADMINISTRATOR,

Marc Tiberiu

DIRECTOR EXECUTIV,

Marușca Leontina-Lucica

DIRECTOR EXECUTIV

Ghilea –Ioana- Lavinia

VIZAT JURIDIC,

Cuzdriorean Adrian-Cosmin